

## Försäkring

För dig som äger en bostadsrätt behövs en hemförsäkring som även omfattar den fasta inredningen i bostaden. Därför bör du ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

## Vad är ett bostadsrättstillägg?

De som har bott i en lägenhet hela sitt liv och sedan flyttar till en bostadsrätt är inte allt medveten om att de behöver uppgradera sin hemförsäkring. Inte bara för att man flyttat utan även för att boendeformen har förändrats till bostadsrätt. Oavsett om bostadsrätten är en lägenhet eller radhus ska man alltid teckna tilläggsförsäkringen som heter bostadsrättstillägg. Detta är ett tillägg till den vanliga hemförsäkringen.

I en bostadsrätt har du som ägare ansvar för vissa delar av huset medan föreningen har ansvar för andra. Lite grovt kan man säga att ägaren har ansvar för allt inom husets väggar och föreningen allt utanför ex ytterväggar, tak m.m. Enligt föreningarna är tex ägarna oftast ansvariga för golv och annan fast inredning. Detta att jämföra med en person som bor i en hyresrätt som inte är ansvarig för golv och badkar och därmed inte heller behöver försäkra dessa delar av hemmet.