

SVEFAB

Fastighetsskötsel

Brf Valsjöterrassen har valt att teckna avtal gällande fastighetsskötsel med oss på SVEFAB från 1 oktober 2021.

Vi vill passa på att berätta lite kort om oss, och vad vi kan göra för er. Vi är Svealands Fastighetsteknik AB (SVEFAB) och vi kommer att ansvara för den tekniska driften av fastigheten.

Upptäcker du fel såsom trasiga lampor eller liknande i allmänna utrymmen är du välkommen att kontakta vår felanmälan, så ombesörjer vi att felet åtgärdas. Vid fel inne i din lägenhet/lokal är det också oss ni ska kontakta, vi gör då en bedömning på huruvida det är något ni själva eller fastighetsägaren ska bekosta.

Behöver du hjälp med installation av diskmaskin, byta blandare? Sätta upp hyllor? Vår tekniker kan hjälpa till med exempelvis installation av vitvaror och arbeten inne i din lägenhet. I dessa fall debiterar vi er som lägenhetsinnehavare direkt för den utförda tjänsten. Kontakta oss gärna för prisuppgift. Eftersom vår fastighetstekniker ändå rör sig i huset kommer han ofta kunna utföra arbeten med relativt kort varsel.

För akuta fel, där det finns risk för skada på liv eller egendom, finns vår jour tillgänglig året runt, utanför den ordinarie arbetstiden. Även här gäller principen om att du som lägenhetsinnehavare själv bekostar utryckningen, om det inte gäller akuta ärenden som är direkt kopplade till fastigheten såsom läckage från taket, större elfel eller liknande. Tänk också på att du som bostadsrättsinnehavare är skyldig att vidta åtgärd om det inträffar en skada i din lägenhet som kan påverka andra delar av fastigheten. Är du osäker, stäm av med styrelsen innan du kontaktar juren.

Ni når oss på;

Felanmälan, öppen vardagar 07.00-16.00, 020-544 022

Jour, all övrig tid, 020-544 022

Via vår hemsida, www.svefab.com

Vi tar även emot felanmälan via mail, info@svefab.com

Med förhoppning om ett gott samarbete!

Med vänliga hälsningar
SVEFAB