

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars huvudändamål är att upplåta bostäder med bostadsrätt till sina medlemmar. Begreppet bostadsrätt används ofta i dagligt tal för att beteckna att du äger den lägenhet du bor i, men det du köper är *rätten att nyttja en viss bostad i bostadsrättsföreningen*. Det är viktigt att komma ihåg att när du köper en bostadsrätt köper du ingen fysisk lägenhet eller andel i en fastighet utan *endast en rätt att nyttja en viss lägenhet*. När du köper en bostadsrätt måste du söka medlemskap i föreningen och det är styrelsen som godkänner nya medlemmar. En försäljning kan därför genomföras först när medlemskap har beviljats.

När styrelsen har godkänt dig som medlem i föreningen innebär det att du förbinder dig att acceptera och följa föreningens stadgar och trivselregler. Stadgarna är regler för hur föreningen ska skötas och handlar bl a om medlemmarnas möjligheter till inflytande, vilka skyldigheter medlemmarna har och styrelsens befogenheter.

Anvisningar för mark upplåten med bostadsrätt

För att kunna erbjuda medlemmar i föreningen en trevlig utemiljö ska bostadsrättshavare följa nedanstående anvisningar:

1. Bostadsrättshavare ska vårda och sköta mark, veranda och trädäckad entré upplåten med bostadsrätt.
2. Vid uppsättning av markiser och belysning på fasad skall detta ske fackmannamässigt och efter styrelsens godkännande. Vid eventuell uppkomst av skada står den enskilde för reparationskostnad.
3. Vid uppförande av häck/staket gäller tomtgränsen som avgränsning och efter styrelsens godkännande.
4. Det är inte tillåtet att utan styrelsens skriftliga godkännande utföra bygglovspliktiga förändringar.

Ny förening

Ca 4-6 månader efter inflyttning kommer ni att bli kallade till en föreningsstämma - där bland annat en ny styrelse kommer att utses. Därefter får ni tillsammans möjlighet att forma och utveckla era trivselregler i BRF Solbacka Blomsteräng.