

## Värme

Husen värms upp genom bergvärme. Bergvärmeanläggningen finns i undercentralen. Anläggningen regleras av temperaturen ute.

## Element och värmegolv

I perioden mellan sommar och vinter uppstår ofta frågor om värmen i lägenheten. Här kan du som har funderingar kring värmen i din lägenhet få svar på några av de vanligaste frågorna.

### Hur varmt ska det vara i min lägenhet?

Temperaturen i din lägenhet skall under vintern vara ca 20 - 21° C. Men det kan avvika under kortare perioder.

### När sätts värmen igång?

Värmesystemet är alltid igång per automatik. Värmen till elementen regleras med både flöde och temperatur beroende på utomhustemperaturen. Systemet känner av utomhustemperaturen och ställer automatiskt in värmen och flödet på vattnet som går till elementen.

### Det är kallt ute varför är mitt element ändå svalt?

Det är inte säkert att ditt element alltid är varmt. Termostaten är elementets "hjärna" och mäter temperaturen i rummet. När temperaturen nått 21° C stängs flödet med varmvatten till elementet av. Elementet blir då svalt.

### Det är kallt ute och mitt element är bara ljummet, varför?

Om elementet uppfattas som ljummet har systemet ställt in optimal temperatur och flöde på varmvattnet i förhållande till utetemperaturen. Elementet behöver inte vara varmare än ljummet för att rätt temperatur skall kunna bibehållas eller uppnås i lägenheten.

### Varför är elementet svalt nedtill?

I våra lägenheter har vi vattenburen värme, vilket betyder att elementen är fyllda med vatten som cirkulerar. Ett element ska vara varmare upptill och svalare nedtill, det varma vattnet strömmar in upptill, ger ifrån sig värme och strömmar ut nedtill för att åter värmas upp.

### Hur gör jag för att kontrollera temperaturen i min lägenhet?

Du mäter temperaturen i lägenheten på en meters höjd från golvet i mitten av rummet.

### Vad gör jag om jag misstänker att inomhustemperaturen är för låg?

Mät temperaturen enligt ovanstående punkt. Om temperaturen är 20 grader eller mer är temperaturen tillräcklig och ingen vidare åtgärd är nödvändig. Om temperaturen understiger 20° C vid mätning enligt punkten ovan - gör en felanmälan till Rådrum.

Vi påminner även att det är bra att lufta element och värmegolv, lite oftare nu i början.

## Hälsningar

BRF Valsjöterassen